



алабуга

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
СИНЕРГИЯ

24 500_{М²}

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
СИНЕРГИЯ 2

75 900_{М²}




fdi Foreign Direct Investment Magazine
FINANCIAL TIMES
ONES TO WATCH:
INDUSTRIAL PARKS


Индустриальный парк **СИНЕРГИЯ**

24 500 м²
Общая площадь






Возможность установки
кран-балки (грузоподъемность): 3.2Т




Высота: 13,2М



Размер: 51М x 24М / 18М x 24М




Площадь: 1 200м² / 450м²



Нагрузка
на пол: 16 т/м²



ВОЗМОЖНОСТЬ
ОБЪЕДИНЕНИЯ МОДУЛЕЙ



Докшелтер: 3М / 2,8М

ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

ПРИ МАЛЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОДУЛЯХ



184 м²

Площадь офиса

S



Теплоснабжение



Электроснабжение



IP телефония



Высокоскоростной интернет



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

26 МВт

Максимальная мощность здания

6,4 МВт

Максимальная мощность модуля



Теплоснабжение

+16°С

*Нормируемая температура
внутри производственного помещения*

+22°С

*Нормируемая температура
внутри АБК*



Водоснабжение

5 м³/ч

Макс. объем потребления в большом модуле

3 м³/ч

Макс. объем потребления в малом модуле



Парковка

94 мест

Стоянка для легковых а/м

17 мест

Стоянка для еврофур



Вентиляция

**Общая приточно-вытяжная
установка**



**Система автоматического
пожаротушения**

Индустриальный парк **СИНЕРГИЯ 2**

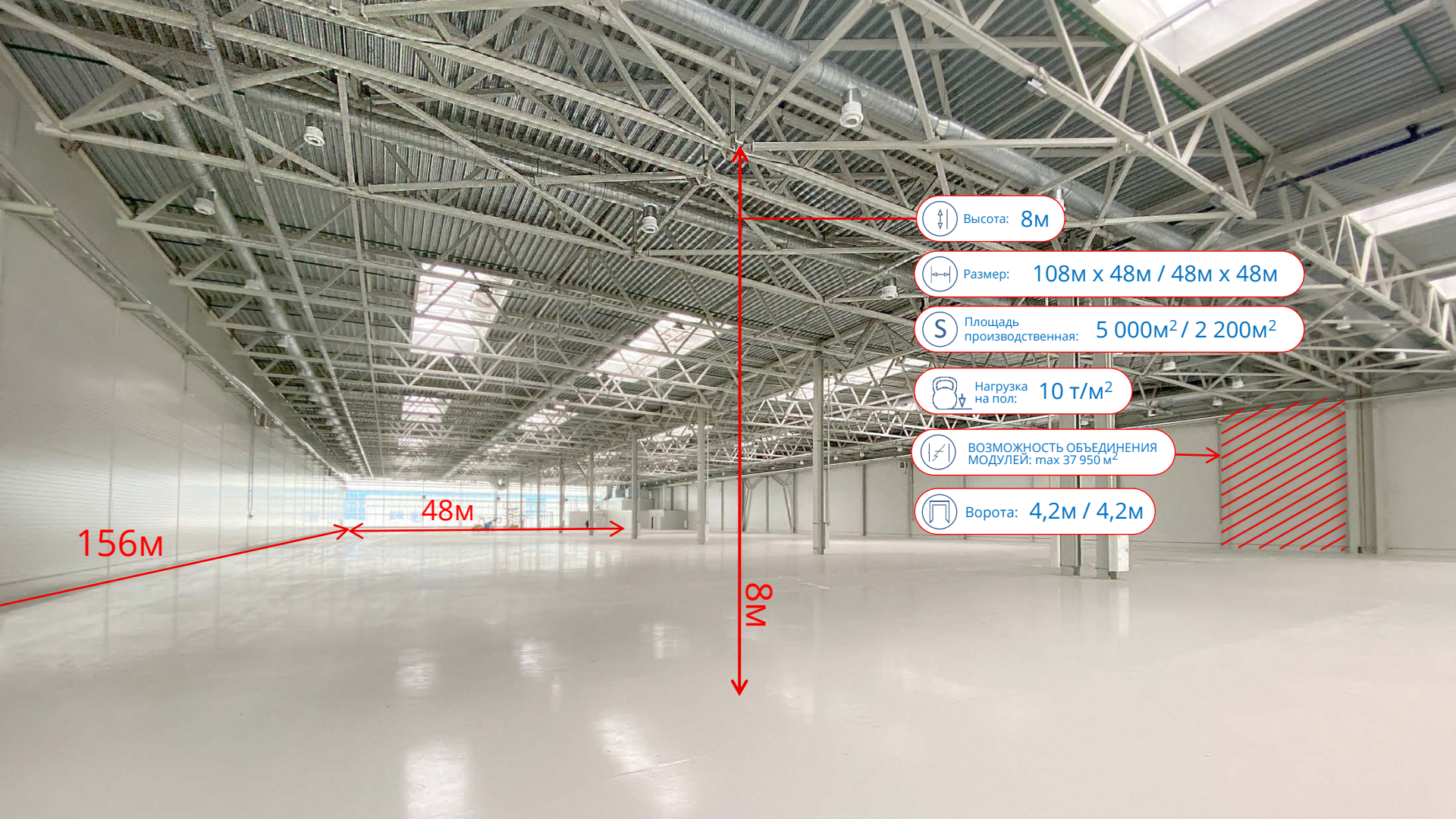
37 950 м²

Площадь одного корпуса

75 900 м²

Общая площадь зданий





156м

48м

8м

Высота: 8м

Размер: 108м x 48м / 48м x 48м

Площадь производственная: 5 000м² / 2 200м²

Нагрузка на пол: 10 т/м²

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ МОДУЛЕЙ: max 37 950 м²

Ворота: 4,2м / 4,2м



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Электроснабжение

10,5 МВт

Максимальная мощность одного корпуса

3,2 МВт

Максимальная мощность одного модуля



Теплоснабжение

+18°С

Нормируемая температура

внутри производственного помещения



Водоснабжение

56,5 м³/ч

Максимальный объем
потребления на корпус



Газоснабжение

1 990 м³/ч

Мощность на корпус
(производственные нужды)



Вентиляция

**Независимая
приточно-вытяжная
установка в каждом
модуле**



Парковка

390 мест

Стоянка для еврофур

212 мест

Стоянка для легковых а/м



Система
автоматического
пожаротушения



Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности

V2

Категория взрывопожарной
и пожарной опасности

II

Уровень и степень
огнестойкости здания

CO

Класс конструктивной
пожарной опасности здания

Ф5.1.

Класс функциональной
Пожарной опасности

Примеры допустимого оборудования

- Колпаковые печи Теска
- Кузнечные печи
- Печи термические
- Печи для обжига изделий
- Печи для плавки изделий
- Печь нагрева сушки
- Котельные установки
- Компрессоры
- Горизонтальные промышленные парогенераторы Alba D05-500 производительностью 500 кг/час.

0%



Налог на имущество



Налог на землю



Налог на транспорт

2%



Налог на прибыль
первые 5 лет

7% следующие 5 лет
15.5% до 2055 года

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



Иностранные государства

Российская Федерация



Ввоз оборудования



ОЭЗ «Алабуга»

0%

НДС

ВВОЗНАЯ ПОШЛИНА

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (85557) 5-90-30



invest@alabuga.ru



www.alabuga.ru

The logo for Alabuga, featuring a stylized white 'A' made of three blocks above the word 'alabuga' in a bold, white, sans-serif font.

SPECIAL ECONOMIC ZONE